

RÉVISION DU PLU-H

Propositions et orientations

CONSEIL DE QUARTIER

CUSSET - BONNEVAL

Une circulation apaisée pour tous les modes de déplacement

Une offre de transport en commun variée et efficace

>Une navette villeurbannaise vers le fleuve, raccordée à du transport fluvial.

>Des transports en commun en site propre.

>Un tramway périphérique aérien dont le site est également accessible, par badge, pour les transports doux et les véhicules propres.

>Un exemple réussi et original de transports en commun : Les Diablins dans l'hyper centre d'Aix en Provence.

ORIENTATIONS

COMMENT :

Une circulation apaisée pour tous les modes de déplacement

Vers plus de sécurité
pour les piétons

- >Des cheminements piéton à travers les parcs et coins tranquilles de la ville (balade urbaine), isolés de la circulation automobile
- >Des cheminements strictement réservés aux piétons, sans obstacles (poteaux...) et cadencés de bancs et d'aires de repos.
- >Exemple : Le projet d'aménagement du cours Émile Zola.

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonnevay

Une circulation apaisée pour tous les modes de déplacement

Une circulation automobile apaisée

Plus de pistes cyclables

Un plan de déplacement anticipé et modifiable

>...

>Une piste cyclable Cours Emile ZOLA

>Penser les infrastructures avant de construire les bâtiments : plan de déplacements, largeur pour voie de bus/tram

ORIENTATIONS

COMMENT ?

Stationnement de surface : libérer l'espace

Développer l'offre en
stationnement souterrain
et aérien

>Créer un grand parking de stationnement vers Laurent Bonnevay entre les deux passerelle Tram : sur la couverture du boulevard Laurent Bonnevay (projet de 1974 en plus paysagé).

> Prévoir, dès la phase projet des aménagement, les places de livraison, gestion des ordures ménagères, transports en commun...

ORIENTATIONS

COMMENT ?

Des équipements publics qui s'adaptent aux modes de vie du XXI^{ème} siècle

Des équipements
modernes

Des services publics
qui s'adaptent à
l'augmentation de la
population

- > Une poste facile d'accès avec des stationnements.
- > Un centre social aux horaires élargis. Une maison des fêtes et des familles valorisées.

- > Les écoles saturent déjà. Créer de nouvelles écoles plus qu'agrandir les existantes.
- > Manque un terrain de jeu, de proximité, pour les jeunes (basket)

ORIENTATION

S

COMMENT ?

Habitat/Urbanisme : construire la ville intelligemment

Une densification maîtrisée

- >Densification ne doit pas signifier tout béton, vis-à-vis, baisse de la qualité de vie.
- >Conserver l'ambiance du quartier, mélange de personnes âgées et de nouveaux arrivants.
- >Maîtriser la mixité sociale en proposant différents type de logement

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonnevay

Habitat/Urbanisme : construire la ville intelligemment

Ménager des horizons et des vues

- > Maintenir le cadre de vie actuel.
- > Éviter les constructions comme la barre d'immeuble R+1 rue Paul Gojon. Pas de barres ni de bâtiment haut.
- > Rue Léon Blum trop bétonnée.
- > Conserver la ligne de toit pour préserver l'horizon urbain (skyline).
- > Québec : un exemple de panachage d'immeubles anciens et modernes réussi.
- > Maintenir au mieux une zone et un tissu pavillonnaire (cf. PLU 2004).
- > Toujours entendre des poules dans 20 ans.
- > Qualité architecturale et qualité des vues.
- > Créer un continuum vert à travers tout le quartier.
- > Des limites de propriétés végétales.

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonnevay

Habitat/Urbanisme : construire la ville intelligemment

**Des citoyens
concertés sur les
constructions
nouvelles**

- >Des permis de construire concertés avec les habitants pour réussir à se protéger des promoteurs immobiliers.
- >Des permis de construire plus exigeants.
- >Une vigilance accrue lors de la réception des travaux.

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonnevay

Une ville accueillante, ouverte et raccordée à l'Est

Villeurbanne, ville ouverte et raccordée à l'Est

>Créer une agrafe vers l'est et couvrir le boulevard Laurent Bonnevoy.

>Une entrée de ville Est qui , d'une part améliore la circulation et réduise la vitesse des automobiles, et d'autre part améliore la perspective par des aménagements paysagers.

>Un échangeur au niveau de la nouvelle clinique

>Créer une passerelle vers le canal

ORIENTATIONS

COMMENTAIRES



Cusset
Bonnevay

Villeurbanne Ville Verte

Une place de choix pour la verdure

Développement durable

- > Des clôtures végétales entre les différentes parcelles.
- > Obliger les propriétaires à conserver les parcelles vertes privées.
- > Maîtriser la densification pour préserver les espaces verts.
- > Rendre la verdure visible.
- > Rendre les sols perméables.

> Prendre la pollution en compte pour l'organisation urbaine. Un quartier exemplaire en matière de développement durable expérimental. Toiture végétalisée pour limiter la chaleur, aussi pour les particuliers (accompagnement)

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonnevay

Villeurbanne Ville Verte

**Un quartier et une ville
qui intègrent le
développement durable
dans son quotidien**

- >Prendre la pollution en compte pour l'organisation urbaine.
- >Faire de Cusset-Bonnevay un quartier exemplaire et expérimental en matière de développement durable.
- >Favoriser les toitures végétalisées pour limiter la chaleur chez les particuliers.
- >Des limites de propriétés matérialisés par une clôture végétale.
- >Des habitants conseillés et accompagnés par le service municipal Paysage et nature, sur l'amélioration et le maintien du paysage. A l'instar du coloriste conseil de la Ville pour les ravalements de façades.

ORIENTATIONS

COMMENT ?

Patrimoine matériel, immatériel...

Patrimoine

- >Un réaffectation intelligente des bâtiments industriels.
- >Conserver la maison des Sœurs et le Lycée Faÿs.
- >Prendre les mesures conservatoires pour les bâtiments d'intérêt patrimonial de Cusset listés par l'atelier d'urbanisme du Grand Lyon.
- >Valoriser le pont en pierre de l'aqueduc de la Rize

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonneval

Patrimoine matériel, immatériel...

La ville des habitants

**Place Victor Balland,
cœur du quartier**

>Une ville qui mette en lumière la parole des anciens.

>Place Victor Balland à embellir et ouvrir sur la rue de Venise

ORIENTATIONS

COMMENT ?



Cusset
Bonneval

Vie économique

Vie économique

- > Une Place Balland centrale et un centre de Cusset qui demeurent une zone d'activité commerciale dynamique, un cœur de quartier.
- > Inciter, donner envie aux gens de consommer dans les commerces locaux. Inciter les commerçants à pratiquer des prix moins élevés.
- > Des zones dédiées à l'activité artisanale et à l'industrie maintenues.
- > Un contre-exemple : rue Léon Blum

ORIENTATIONS

COMME

